

Số: 1653/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN**

**Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển,  
cho thuê kho bãi bảo quản tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đang thi hành Bản án, Quyết định số 302/2023/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM.

Liên quan đến người phải thi hành án là: Ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; Địa chỉ thường trú: 47/10 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở hiện tại: Chung cư Sky Center, số 5B, Phở Quang, phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Đức Mạnh; Địa chỉ: 403/52/36/16, khu phố 8, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

**Khoản phải thi hành:**

Giao tài sản cho: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; MST: 0100233583, Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội để trừ vào số tiền được thi hành án.

Tài sản gồm: Nhà đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304571, số vào sổ cấp GCN: CH09971 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/11/2017.

Giá trị tài sản thực nhận cần trừ nợ: 9.881.851.462 đồng.

Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi hai đồng.

Qua nhiều lần động viên, thuyết phục, thông báo tổng đạt Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án yêu cầu tự nguyện di dời - giao trả tài sản cho Ngân hàng VP Bank đối với những người đang thuê trọ, sinh sống trên thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đều không nhận được sự phối hợp hợp tác di dời. Hết thời hạn 30



ngày tự nguyện di chuyển tài sản, vật dụng ra khỏi nhà để bàn giao nhà đất trống cho Ngân hàng VPBank theo Thông báo số 1130/TB-THADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc Cưỡng chế thi hành án, Yêu cầu tự nguyện di dời - giao trả tài sản cho Ngân hàng VPBank các ông bà có tên sau đều không có thái độ hợp tác, phối hợp tự nguyện di chuyển tài sản, vật dụng và ra khỏi nhà trọ để trả lại nhà đất trống cho Ngân hàng VPBank:

1. Ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; thường trú: 47/10 Nguyễn Cu Trinh, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Nguyễn Đức Mạnh; địa chỉ: 403/52/36/16, khu phố 8, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Đặng Đức Thắng; địa chỉ: 69/24, đường TCH03, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Bùi Văn Phước; địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Phan Tư Dung; địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Phạm Thảo Duy; địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
7. Nguyễn Mỹ Xuyên, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Hồ Anh Thư, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
9. Nguyễn Thái Việt, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
10. Nguyễn Thái Duy, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Trần Trang Hữu, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
12. Phạm Thị Vĩ, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
13. Hồ Thế Đạt, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
14. Hồ Thị Hương, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
15. Lê Thị Luận, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
16. Hạnh Thị Khiêm, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

17. Nguyễn Thị Huy, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
18. Nguyễn Duy Phương, địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
19. Công ty TNHH Greek Fire (Đại diện hợp pháp của Công ty: Ông Bùi Văn Phước, là Giám đốc), địa chỉ: 272/69/3, tổ 52, khu phố 3, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
20. Đỗ Thị Huệ Hoa, Địa chỉ: 998/42/13 Quang Trung, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
21. Nguyễn Trường Nam, Địa chỉ: 14A, Sông Đà, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 tổ chức cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng đối với các cá nhân, tổ chức đang hoạt động, cư trú tại Nhà đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304571, số vào sổ cấp GCN: CH09971 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/11/2017 bằng biện pháp buộc những người đang cư trú tại địa chỉ Nhà đất trên có nghĩa vụ di chuyển tài sản, vật dụng ra khỏi nhà để bàn giao nhà đất trống cho Ngân hàng VPBank.

Để đảm bảo việc thi hành, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định Về việc giao tài sản cho người được thi hành án 365/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 để thực hiện cưỡng chế đối với các cá nhân, tổ chức đang cư trú, hoạt động tại địa chỉ Nhà đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Phường An Phú Đông Quận 12 nêu trên. Bằng biện pháp cưỡng chế “Những người đang thuê trọ, sinh sống trên thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ di chuyển tài sản, vật dụng ra khỏi nhà để bàn giao nhà đất trống cho Ngân hàng VPBank”

Thực tế thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Phường An Phú Đông Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích là 464,9 m<sup>2</sup> tồn tại 01 dãy nhà trọ 13 căn được đánh số thứ tự từ 01 – 13 với tổng nhân khẩu đang sinh sống tại thửa đất trên là không ổn định khoảng 20 người, do ông Đặng Đức Thắng; địa chỉ: 69/24, đường TCH03, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đang quản lý khai thác, sử dụng, dãy nhà trọ là nơi sinh hoạt của nhiều hộ gia đình, trang thiết bị gia đình, vật dụng sinh hoạt ở các căn trọ nêu trên là tương đối nhiều và 02 căn nhà xây kiên cố kết cấu 01 trệt 01 lầu tường gạch bê tông cốt thép đã được ông Đinh Thanh Bình – chủ tài sản thế chấp (Người phải thi hành án) bán vi bằng cho ông Nguyễn Đức Mạnh.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi Nhà đất tại thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Phường An Phú Đông Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.



**Bên mời thầu:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. HCM.

**Gói thầu:** Cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản ra khỏi Nhà đất tại thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Phường An Phú Đông Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Yêu cầu:** Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức lựa chọn nhà thầu:** công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** 10 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

**Thành phần hồ sơ:** Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án thực hiện tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - Địa chỉ: 49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Hằng 0969979643.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thúy Hằng**